

TOUT LE MONDE EN PARLE

ANFAPLACE LIVING RESORT...



Le projet AnfaPlace Living Resort a fait l'actualité pendant le mois de septembre dernier. En effet, l'arrêt de chantier qu'il a connu a engendré une série d'articles de presse et par la même occasion quelques discussions de salon.

L'arrêt en question a été motivé, selon les autorités, par des questions liées à l'organisation générale du chantier (nettoyage des abords du chantier, emplacement d'une des grues et gestion des flux des matériaux).

La sensibilité du site du projet et son envergure ont nécessité un rapprochement entre nous et les autorités afin de minimiser au maximum les différentes nuisances pouvant être causées par un chantier de cette importance.

Nous avons mis en œuvre plusieurs actions dans ce sens et immédiatement après avoir finalisé cette mise au point avec les autorités, nous avons été autorisés à reprendre les travaux du chantier qui ont, depuis le 16 septembre, repris leur rythme normal d'avancement.

Nous voudrions, d'ailleurs, profiter de cette occasion pour remercier aussi bien nos clients que nos fournisseurs pour la confiance qu'ils nous ont manifestés tout au long de ce processus.



ANFAPLACE  
LIVING RESORT

A LA UNE

« AnfaPlace Shopping Center accueillera une nouvelle enseigne mondiale : City Sport ! »



Le shopping center du projet AnfaPlace Living Resort, accueillera une nouvelle enseigne internationale d'équipement sportif : City Sport. Ce nouveau magasin d'une superficie de 800 m<sup>2</sup>, dont le contrat de bail a été signé le 3 novembre dernier, permettra à tous les amateurs et professionnels de sports de disposer d'une large gamme d'articles parmi les plus grandes marques fashion du marché : Adidas, Nike, Puma, Reebok, Quicksilver, Arena, Asics, Diesel, Converse, G-Star, Lacoste, Pepe Jeans... Ainsi que d'une offre complète de matériel de sport, notamment pour le tennis et le golf.

NOS MEILLEURS VOEUX !



AnfaPlace Living Resort  
vous souhaite  
une heureuse année 2010.

PORTRAIT

Monsieur Mohammed Temre,  
Directeur Technique Inveravante  
Maroc

1- Pouvez-vous nous décrire une journée type ?

Une journée normale commence par la visite de l'un des différents chantiers d'Inveravante et se poursuit par une série d'entretiens avec les différents intervenants techniques du projet pour analyser l'avancement des travaux, la qualité des ouvrages, la sécurité du chantier... Je peux également avoir des réunions avec des entreprises dans la perspective de constituer le réseau de fournisseurs d'Inveravante au Maroc. Des réunions sont régulièrement programmées avec notre Economiste pour analyser les offres de ces entreprises et la préparation des contrats des corps d'états.

Mes journées sont souvent marquées par des entretiens avec nos directions de sièges qui touchent tous les aspects du projet (techniques, administratifs, financiers et commerciaux).

2- Quels sont les défis d'un chantier d'une telle envergure ?

Un chantier aussi important qu'AnfaPlace Living Resort est caractérisé par une complexité technique ; nécessitant une coordination parfaite entre plusieurs partenaires internationaux de haut niveau dans un contexte légal très rigoureux, chose qui nous demande beaucoup de concentration, d'analyse critique, d'aptitude de communication et d'organisation. Le but étant d'honorer les engagements de notre groupe vis-à-vis de sa clientèle en termes de qualité et de délais, tout en assurant une maîtrise de coût.

3- Que représente pour vous le projet Anfa Place Living Resort ?

Le projet AnfaPlace constitue pour moi un projet unique, dans un contexte unique, avec une diversité unique. Sa réussite constituera pour moi une satisfaction personnelle.

4- Qu'attendez vous de l'année 2010 ?

Pour notre groupe au Maroc, j'aimerais que cette année soit annonciatrice d'autres projets d'envergure semblables au notre et de façon générale, que 2010 marque la reprise économique mondiale.



## FOCUS SUR...

## LES NEWS BEST OF



### Des systèmes de construction innovants...

AnfaPlace Living Resort, projet d'envergure à Casablanca, fait face à un environnement « particulier », le contraignant à des enjeux de construction complexes.

C'est pour cette raison que chaque détail de construction a été rigoureusement pensé afin que les différents intervenants du projet puissent composer et s'adapter à des normes et contraintes techniques, de climat et d'humidité du site.

En effet, des systèmes de construction innovants ont été déployés : dispositions d'étanchéité rigoureuses, systèmes de façade des appartements conçus pour des conditions climatiques agressives, menuiserie extérieure en aluminium avec système de rupture thermique, isolation acoustique performante...



### La consécration d'un Lord visionnaire !

Lord Norman Foster, fondateur du célèbre cabinet d'architecture Foster + Partners, s'est vu décerné cette année, le « Prince of Asturias award » qui récompense le travail scientifique, technique, culturel, social et humaniste réalisé à l'international.

Cette consécration ultime vient honorer l'excellence du travail de Foster + Partners à travers le monde.

En effet, les réalisations de Foster se distinguent par un engagement constant envers les valeurs les plus nobles dans l'architecture, une approche orientée vers l'innovation, une recherche continue de la perfection dans toutes les phases d'un projet, une utilisation de technologie de pointe ainsi qu'une conformité rigoureuse aux principes de développement durable.



### Un quotidien 5 étoiles !

Véritable lieu de vie de prestige, AnfaPlace Living Resort met à la disposition d'une clientèle très exigeante une vaste palette de prestations premium.

AnfaPlace Shopping Center accueillera un grand nombre d'enseignes, des aires de restauration et de loisirs, et offrira à ses visiteurs une promenade maritime dotée de terrasses avec vue sur mer.

AnfaPlace Business Center, nouvelle plaque tournante dans le monde des affaires, disposera d'espaces bureaux équipés des dernières technologies.

Le projet ouvrira également les portes du premier Club Privé de la ville, avec Beach Club, salle de sport, SPA, piscines, restaurants...

AnfaPlace Living Resort c'est aussi une offre résidentielle exceptionnelle d'appartements et de résidences touristiques de haut standing, pour un cadre de vie exclusif et privilégié.

## LE BUREAU DE VENTE AnfaPlace Living Resort : une réalité !

Dans un souci de proximité avec ses clients, AnfaPlace Living Resort a ouvert, au cœur du site du projet, son bureau de vente, 7j/7 de 10h à 19h30.

Maquette du projet, supports commerciaux et une équipe de professionnels assurant un contact personnalisé vous renseignera sur le projet.



Que vous soyez à la recherche d'appartements de prestige, de plateaux de bureaux ou de locaux commerciaux, l'équipe commerciale CBRE, référence mondiale en conseil immobilier, est à votre service pour vous apporter une information complète et personnalisée.

