



UN PLACEMENT SÛR
DES APPARTEMENTS DE PRESTIGE AU CŒUR DU PROJET DE RÉFÉRENCE DE CASABLANCA



*Je suis Anfa Place,
je suis la différence...*



SOMMAIRE

PRÉSENTATION	6
HÔTEL	8
CENTRE COMMERCIAL	10
BUSINESS CENTER	12
RÉSIDENCES TOURISTIQUES	14
APPARTEMENTS	16
ACTEURS DU PROJET	28

UN PROJET D'EXCEPTION AU CŒUR DE CASABLANCA

AnfaPlace Living Resort est un projet de prestige bénéficiant d'une situation exceptionnelle, pied dans l'eau, **sur la corniche de Casablanca**.

Projet de référence de la ville, il a été **conçu par Foster+Partners**, leader mondial de la conception de projets urbains.

Réalisé par Inveravante, promoteur bénéficiant d'une large expérience dans les projets immobiliers intégrés au niveau international, **AnfaPlace Living Resort** s'étend sur un terrain d'une superficie de 9,3 ha.

Avant-gardiste par son design, esthétique par sa construction, **AnfaPlace Living Resort** est **un projet entièrement intégré**, qui s'inscrit dans la dimension de modernité de la métropole marocaine.

Le projet s'impose, grâce à l'harmonie de ses composantes résidentielle, commerciale, professionnelle et touristique, comme **une opportunité d'investissement d'exception à Casablanca**.





AnfaPlace Living Resort accueille le premier hôtel **Four Seasons** à Casablanca. En effet, la chaîne Canadienne a choisi **AnfaPlace** pour son implantation à Casablanca. Partie intégrante du projet, le **Four Seasons** Casablanca propose **183 chambres** et suites, associées à une large gamme de services de qualité assurés par des professionnels de l'hôtellerie. À l'image des nombreux hôtels que gère le groupe **Four Seasons**, celui de Casablanca est conforme aux standards les plus élevés.

Ce joyau intégré à **AnfaPlace Living Resort** complète l'offre multi-composantes du projet et contribue à dynamiser le tourisme à Casablanca.



FOUR SEASONS CASABLANCA UN HÔTEL DE PRESTIGE AU CŒUR D'ANFAPLACE





Situé en front de mer, **AnfaPlace Shopping Center** est un centre commercial avant-gardiste d'une superficie de 36.000 m². **Premier centre commercial urbain de Casablanca**, il propose un concept novateur entre Fashion et Fooding, à travers les **meilleures enseignes** de mode, mobilier, décoration, beauté, bijouterie, culture et loisirs.

AnfaPlace Shopping Center abrite aussi un **Food Court** aux multiples saveurs, accueillant de nombreux cafés et restaurants avec terrasse ainsi qu'un espace de jeu dédié aux enfants. Pour **une expérience shopping complète**, **AnfaPlace Shopping Center** propose également de multiples services à ses visiteurs, parmi lesquels un parking souterrain de 1200 places, une pharmacie, des services bancaires...



ANFAPLACE SHOPPING CENTER LA RÉFÉRENCE DU SHOPPING DE CASABLANCA





ANFAPLACE BUSINESS CENTER LA NOUVELLE ADRESSE PROFESSIONNELLE DE CASABLANCA

AnfaPlace Business Center est la **nouvelle adresse professionnelle** de Casablanca. Entièrement opérationnel, ce centre d'affaires s'étale sur plus de 16.000 m² et propose de nombreuses superficies, adaptées aux divers besoins des entreprises. Ses plateaux bureaux fonctionnels et modernes, son accessibilité et ses commodités en font un **lieu d'implantation idéal au cœur de la capitale économique** du Maroc.

Des **sociétés de référence**, telles que Siemens, McKinsey & Company, DVH, Allen & Overy, Yamed et Emaar Rak l'ont choisi pour leurs locaux Casablancais.

Les entreprises désireuses d'avoir une adresse de prestige peuvent encore **profiter des opportunités disponibles** à **AnfaPlace Business Center**.



PESTANA CASABLANCA UN INVESTISSEMENT INTELLIGENT,

RÉSIDENCES IMMOBILIÈRES DE PROMOTION TOURISTIQUE

AnfaPlace Living Resort propose des Résidences Immobilières de Promotion Touristique, une formule d'investissement intelligent mêlant **immobilier de prestige et services hôteliers**. Vous pouvez acquérir un bien **haut standing** et le faire **fructifier** à travers la gestion locative.

Vous bénéficierez ainsi d'une **rentabilité immédiate et assurée**, grâce à l'expertise du plus grand groupe portugais de la gestion locative, **Pestana**.

Les biens proposés se déclinent en studios et en appartements d'une chambre, **entièrement équipés et meublés**.



PESTANA, LEADER MONDIAL DE LA GESTION LOCATIVE

La gestion des résidences touristiques **Pestana Casablanca** a été confiée à **Pestana**, opérateur de renom dans la gestion de complexes hôteliers et de loisirs de haut standing à travers le monde. Avec une expérience de plus de 40 ans, le groupe Portugais gère 26 projets en Europe et 65 au monde, pour constituer un réseau de près de 90 hôtels dans 14 pays, sur différents continents.

Avec une expertise reconnue et avérée, **Pestana** apporte tout son savoir-faire pour offrir des prestations de premier choix, au sein d'un complexe résidentiel d'exception à Casablanca.

LA MEILLEURE OFFRE
RÉSIDENTIELLE DE CASABLANCA



AnfaPlace Living Resort propose de somptueux appartements de prestige avec une vue imprenable sur l'océan.

Un investissement idéal, subtil mélange d'esthétique, de raffinement et de confort. Les appartements suivent un style architectural avant-gardiste et offrent des matériaux nobles ainsi qu'une **situation privilégiée face à la mer**.

Les appartements **AnfaPlace Living Resort** bénéficient des **dernières avancées techniques** en termes de construction et d'aménagement. Les structures, la menuiserie, l'étanchéité ainsi que tous les autres aspects des appartements ont été **traités avec innovation** et dans le respect des meilleures normes, afin d'offrir une **expérience exclusive** au cœur de Casablanca.





AnfaPlace Living Resort
offre 260 appartements
de haut standing signés
Foster+Partners.

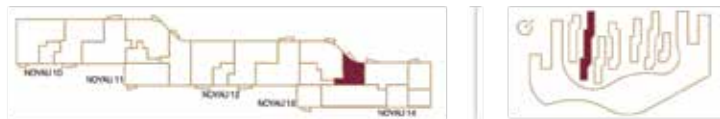
Ces appartements sont
disponibles en 1 à 3 chambres
avec des superficies et orientations
variées.

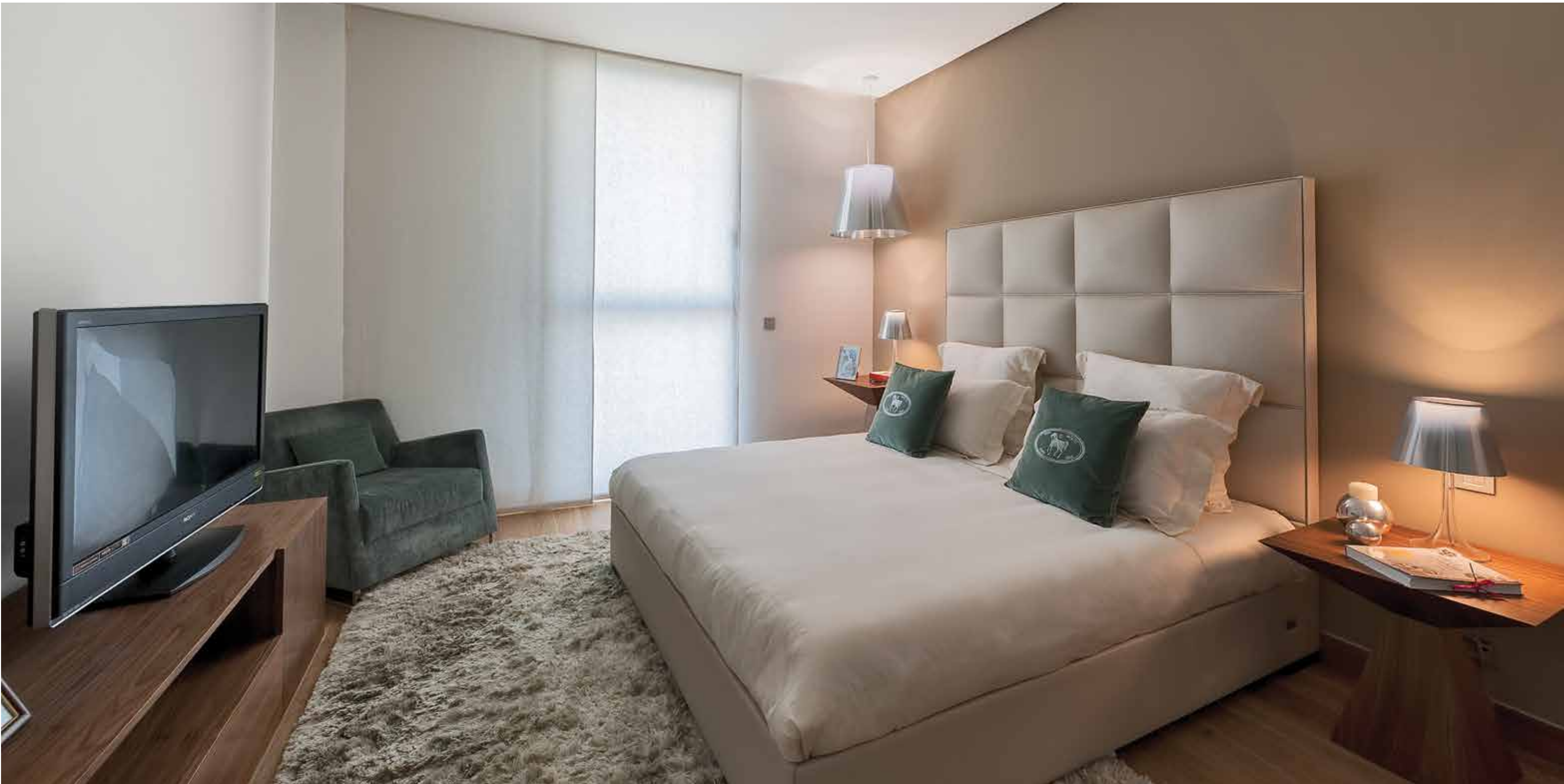


APPARTEMENT 1 CHAMBRE

Votre cocon privatif vous ouvre ses portes à AnfaPlace Living Resort. À l'image de l'ensemble du projet, cet appartement symbolise un style de vie privilégié à Casablanca. Matériaux nobles, architecture avant-gardiste et finitions exécutées d'une main de maitre, tous les éléments se rejoignent pour que vous puissiez vivre la différence en bord de mer.

Niveau : RDC
Orientation : Nord-Est
Typologie : 1 Pièce + Salon
Superficie : 77 m² + 13 m² de parking

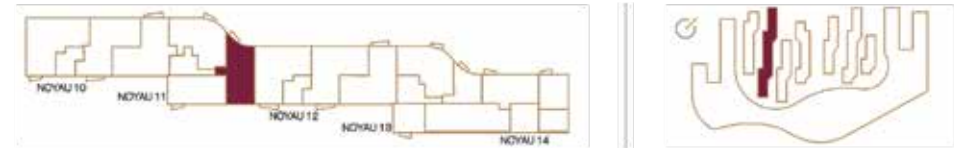




APPARTEMENT 2 CHAMBRES

Bienvenue dans votre nouvel havre de paix... Votre appartement haut standing est la promesse de moments de rêve au sein du projet le plus exclusif de Casablanca. il offre toutes les commodités nécessaires et se distingue par son architecture élégante et ses finitions de première qualité.

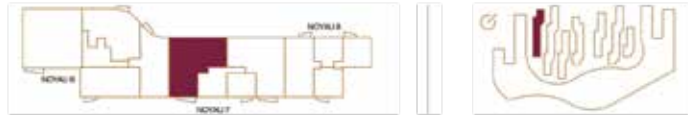
Niveau : 1^{er} Étage
 Orientation : traversant
 Typologie : 2 Pieces + Salon
 Superficie : 137 m² + 13 m² de parking



APPARTEMENT 3 CHAMBRES

Découvrez un véritable bijou d'architecture. Généreusement déployé sur 190 m², votre appartement vous invite à vivre l'exception à Casablanca. Intérieurs lumineux et disposition des pièces mise en place pour exploiter au mieux les superficies, tout a été pensé pour que vous puissiez profiter de chaque instant au sein de votre appartement de prestige.

Niveau : 1^{er} étage
Orientation : Sud-Ouest
Typologie : 3 Pièces + Salon
Superficie : 190 m² + 25 m² de parking



ANFAPLACE LIVING RESORT

VENEZ VIVRE LA DIFFÉRENCE

AnfaPlace Living Resort est une invitation à **un style de vie exclusif** au **cœur de Casablanca**. Appartements haut standing, bureaux, centre commercial, espaces de loisirs et promenades s’y mêlent en harmonie pour donner naissance à **un projet de prestige unique en son genre**.

Sa mixité d’usages et son cadre de vie privilégié en font un **lieu idéal pour vivre la différence** tout en investissant dans un projet d’avenir, sûr et rentable.



LES ACTEURS DU PROJET

SIGNATURES DE RÉFÉRENCE

AnfaPlace Living Resort est un projet conçu et développé par des entreprises de référence à l’échelle internationale :

INERAVANTE | Promoteur doté d’une vaste **expérience à l’international**, Ineravante dispose d’un **savoir-faire d’excellence** dans la réalisation de **grands projets immobiliers**.

Foster + Partners | **Leader mondial** de la conception de projets avec une très forte présence dans les **grandes métropoles** mondiales, auteur de réalisations emblématiques à **Londres, Berlin, Madrid, New-York...**





Un projet

INVERAVANTE

Conçu par

Foster + Partners

0522 940 430
www.anfaplace.com