

ANFAPLACE LIVING RESORT

Inveravante et Pestana concluent un accord pour la gestion des RIPT

■ Inveravante et le groupe Pestana ont conclu un accord pour la gestion, par l'opérateur portugais, des résidences immobilières de promotion touristiques (RIPT) du projet Anfaplace Living Resort à Casablanca. Cet accord matérialisera l'entrée au Maroc d'un opérateur de référence jouissant d'une large expérience dans la gestion des hôtels et résidences touristiques. Dans le cadre de cet accord, le Groupe Pestana gèrera, pour le compte des propriétaires des RIPT d'Anfaplace, de façon à leur assurer une rentabilité garantie de 3,5% en plus d'un variable en fonction du chiffre d'affaires annuel. Par ailleurs, les propriétaires des RIPT pourront, pendant la durée d'usage personnel annuel spécifiée dans leur contrats, soit exploiter leur appartement à Casablanca, soit, bénéficier d'un séjour équivalent à cette durée dans une des résidences gérées par le groupe à travers le monde. Bénéficiant d'un emplacement exclusif, les appartements touristiques du resort présentent différentes superficies et orientations, avec des configurations variant entre une et deux chambres, une place de parking et une terrasse. La résidence recevra un traitement paysager de grande qualité et disposera d'un accès direct à la plage. Conçus et réalisés avec le maximum de soin, les appartements seront entièrement meublés et équipés. Ils auront accès à un service hôtelier de grande qualité, assuré par le groupe Pestana. La commercialisation, qui devra débiter incessamment, sera assurée par CB Richard Ellis.