

Inveravante-Anfaplace

Conclusion d'un contrat de gestion des RIPT avec Pestana

Le Groupe Pestana gèrera, pour le compte des propriétaires des résidences immobilières de promotion touristique d'Anfaplace, de façon à leur assurer une rentabilité garantie de 3,5% en plus d'un variable en fonction du chiffre d'affaires annuel.

Les travaux de réalisation du projet Anfaplace à Casablanca pourraient être finalisés au plus tard vers la fin de l'année 2011. C'est ainsi que Inveravante, promoteur espagnol de ce projet, a jugé opportun la conclusion d'un contrat de gestion des résidences immobilières de promotion touristique (RIPT) avec l'opérateur portugais, Pestana. Cet accord matérialisera l'entrée au Maroc d'un opérateur de référence jouissant d'une large expérience dans la gestion des hôtels et résidences touristiques. En vertu de cet accord, le Groupe Pestana gèrera, pour le compte des propriétaires des RIPT d'Anfaplace, de façon à leur assurer une rentabilité garantie de 3,5% en plus d'un variable en fonction du chiffre d'affaires annuel. Par ailleurs, les propriétaires des RIPT pourront, pendant la durée d'usage personnel annuel spécifiée dans leur

contrat, soit exploiter leur appartement à Casablanca, soit, bénéficiant d'un séjour équivalent à cette durée dans une des résidences gérées par le groupe à travers le monde.

Dans un communiqué qui nous est parvenu, Badr El Ouazzani, représentant d'Inveravante au Maroc souligne : « associer les résidences touristiques d'Anfaplace à un opérateur de cette qualité est un gage de réussite pour ce produit touristique nouvellement introduit au Maroc », et d'ajouter que « nous continuerons à œuvrer pour drainer vers le Maroc de nouvelles enseignes leaders dans leur domaine d'activité, nous permettant ainsi de consolider notre positionnement en tant qu'acteur de référence du secteur de l'immobilier et du tourisme dans notre pays ».

Pour sa part, José Roquete, administrateur du groupe a insisté sur

l'importance de cet accord pour Pestana, qui pour son entrée au Maroc, a choisi un projet de très grande qualité développé par un groupe de référence.

Bénéficiant d'un emplacement exclusif, les appartements touristiques du resort présentent différentes superficies et orientations, avec des configurations variant entre une et deux chambres, une place de parking et une terrasse. La résidence recevra un traitement paysager de qualité et disposera d'un accès direct à la plage. Les appartements seront entièrement meublés et équipés. Ils auront accès à un service hôtelier de grande qualité assuré par le groupe Pestana. La commercialisation, qui devra débuter incessamment, sera assurée par CB Richard Ellis, leader mondial en services immobiliers. Inveravante est la corporation fondée au début de



l'année 2007 par l'entrepreneur Manuel Jove Capellán. Cet opérateur espagnol considéré comme l'un des principaux groupes d'investissement internationaux, intervient dans différents domaines d'activités. Il s'agit de l'investissement (avantcapita), l'énergie (avantgenera), la gestion et le développement du sol (avantespacia) et un quatrième domaine, avantselecta, qui agglutine des investissements dans les secteurs agroalimentaires (surtout dans les caves, les fromages et les huiles). La corpo-

ration possède également un département de Patrimoine. D'ailleurs,

Inveravante place le Maroc comme une destination de choix pour ses investissements dans le monde. En plus du projet Anfaplace Living Resort à Casablanca, le holding a repris le projet Tanger City Center pour en faire un nouvel espace de vie au cœur de la ville de Tanger. D'autres projets sont actuellement dans le pipe au Maroc, notamment dans les secteurs de l'agroalimentaire et de l'énergie. ♦

N.B